

**POUR INVESTISSEUR APPART.**



**VOTRE AGENCE**

**SAINT FLORENT**

**43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER**

**Tél : 02.14.00.05.95**

**Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr**

**DESCRIPTION**

**Immo SAINT FLORENT, TINAT Nicolas - 06.82.26.21.05 A ST FLORENT POROCHE TOUTES COMMODITES QUARTIER CALME DANS IMMEUBLE AVEC INTERPHONE AU 2 IEME ETAGE APPARTEMENT T.4 DE 60 M<sup>2</sup>; AVEC ENTREE, CUISINE, SEJOUR 15 M<sup>2</sup>; 3 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. UNE CAVE. DOUBLE VITRAGE P.V.C., ELECTRICITE REFAITE. CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ. CHARGE COPROPRIETE 157 € PAR MOIS EAU ET CHAUFFAGE COMPRIS. ACTUELLEMENT LOUE 450 € TEL:06 82 26 21 05 OU 02 48 02 02 13. MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1958**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée non équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 60m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 58m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

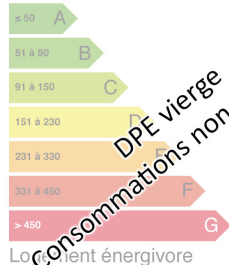
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore